



**Nahwärme**  
Johanniskirchen



# Alles auf einen Blick



Wir heizen Ihnen ein!



Unterstützen Sie die Umwelt und steigen Sie von Öl- & Gasheizung auf regionale, CO<sub>2</sub>-neutrale und natürliche Wärme aus Johanniskirchen um.



# Nahwärme Johanniskirchen

In Johanniskirchen entsteht ein zentrales Nahwärmenetz das mit heimischen Hackschnitzeln versorgt wird.



## Ihre Vorteile auf einen Blick

- 50 Jahre sorgenfrei Heizen - Sie haben unsere Garantie
- Versorgungssicherheit an 365 Tagen im Jahr durch verschiedene unabhängige Wärmequellen – Sie brauchen sich um nichts kümmern, wir sind für Sie da
- keine Investitionen in teure Heizungsanlagen
- nie mehr Rechnungen für Wartung, Reparaturen, Kaminkehrer, usw.
- kein Öl mehr im Keller – Heiz- und Tankraum werden frei
- keine schwankenden Ölpreisen – Sie setzen auf regionalen Wald
- CO<sub>2</sub>-neutrale Wärmeversorgung – die Lösung für die Zukunft
- erhebliche Wertsteigerung Ihrer Immobilie durch den modernen Fernwärme- und Glasfaseranschluss
- aktuell gibt es attraktive Fördermöglichkeiten bei Sanierungen und Erweiterungen durch die KfW aufgrund 100 % regenerativer Energie
- Sie bezahlen nur, was Sie benötigen und haben keinen Wärmeverlust, der durch den Kamin entflieht
- mit unserer Glasfaserleitung sind Sie für die Zukunft gerüstet

Ein Nahwärmeanschluss bringt für Sie viele Vorteile.  
Lassen Sie uns gemeinsam all Ihre offenen Fragen klären –  
ganz unverbindlich.



# Wie funktioniert es?



1. Wir heizen CO<sub>2</sub>-neutral mit Hackschnitzel und erzeugen unseren Strom mit Photovoltaik
2. Wir legen die Fernwärmeleitung bis zu Ihrem Grundstück, installieren die Übergabestation, den Wärmemengenzähler und nehmen zum Schluss alles in Betrieb  
-> das kostet Sie einmalig nur den »Herstellungsbeitrag«
3. Wir liefern jeden Tag / 365 Tage im Jahr / mindestens 50 Jahre lang die Wärme, die Sie benötigen. Sie zahlen nur, was Sie wirklich verbrauchen & einen jährlichen Grundpreis  
Es gibt keine versteckten Kosten und keinen Wartungsaufwand!
4. Zur optimalen Steuerung der Heizungsanlage wird in Abstimmung mit der Deutschen Telekom ein Glasfaserkabel mitverlegt.



# Was kostet das?

## Einmaliger Herstellungsbeitrag für den Anschluss an das Wärmenetz

Anschlusswert	Bis 25 KW		Bis 50 KW		Größer 50 KW	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto
Herstellungsbeitrag	3.361,34 €	4000,- €	5.042,02 €	6000,- €	6.722,69 €	8000,- €
	Für Ein- und kleine Zweifamilienhäuser reicht in der Regel eine Übergabestation mit max. 25 KW.		Größere Objekte wie Mehrfamilien- oder Miethäuser benötigen max. 50 KW.		Unternehmen mit vielen Büroeinheiten oder Produktionsstätten benötigen über 50 KW.	

gültig bis Dez. 2023

Um einen Anschluss an das Nahwärmenetz zu erhalten, ist ein einmaliger Herstellungsbeitrag zu entrichten. Dieser richtet sich nach der Leistung der notwendigen Übergabestation. Mit diesem Betrag erhalten Sie die Hausanschlussleitung, eine Übergabestation oder einen Pufferspeicher und zum Schluss die Inbetriebnahme. Lediglich die Erdarbeiten auf Ihrem Grundstück und die individuelle Anpassung an Ihr Heizsystem sind von Ihnen bzw. Ihrem Heizungsbauer zu erledigen. Gerne unterstützen wir Sie dabei.

## Jährlicher Grundpreis

Anschlusswert	Bis 25 KW		Bis 50 KW		Größer 50 KW	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto
jährlicher Grundpreis	294,11€	350,00 €	420,17 €	500,00 €	672,27 €	800,00 €

gültig bis Sept. 2024

Mit dem jährlichen Grundpreis decken wir unsere festen Kosten wie z. B. Abschreibungen. Je Quartal wird ein Viertel des jährlichen Grundpreises mit der Abschlagszahlung erhoben.

## Arbeitspreis (Wärmeverbrauch)

Anschlusswert	Bis 25 KW		Bis 50 KW		Größer 50 KW	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto
Arbeitspreis je MWh = 1000 kWh	75,00 €	89,25 €	75,00 €	89,25 €	75,00 €	89,25 €

gültig bis Sept. 2024

Der Arbeitspreis ist die Gebühr für die verbrauchte Wärme – vergleichbar mit dem Stromverbrauch. Die Messung erfolgt durch den geeichten Wärmezähler an der Übergabestation. Dieser wird im Zuge des Anschlusses installiert. Sie zahlen nur, was Sie tatsächlich verbrauchen.

## Preisanpassungsregelung

Uns ist es wichtig, dass die Preise für beide Seiten absolut fair und transparent sind und das über 50 Jahre lang. In dieser langen Zeit verändern sich die Kosten der Wärmeproduktion. Deshalb müssen wir die Verrechnungspreise entsprechend anpassen. Gemäß AVBFernwärmeverordnung sind wir gesetzlich gebunden, nur die tatsächlichen Kostenveränderungen weiter zugeben. Die Grundlage für die Kalkulationen bilden allgemein einsehbare Preisindices des Statistischen Bundesamtes unter anderem für Holz, Arbeitslohn und Inflation. Im Preisblatt zeigen wir Ihnen das Berechnungsschema detailliert und nachvollziehbar.

Zu Beginn des Heizjahres erhalten Sie ein aktuelles Preisblatt mit Angabe der Preisanpassungen.



## Beispielberechnung

Beispiel Einfamilienhaus 2021

Verbrauch: 2.500 Liter Ölverbrauch im Jahr = 21.250 kWh (2.500l x 10 kWh/L x 85% Wirkungsgrad)

Anschluss Nahwärmenetz	Eigene Ölheizung
Nahwärmeanschluss bis 25 KW	
<b>Arbeitspreis:</b> 21.250 kWh x 0,8925 € / kWh = 1.896 €	<b>Ölverbrauch:</b> 2.500 Liter x 0,65 € = 1.625 €
<b>Sonstige Kosten:</b> Grundgebühr 350 €	<b>Sonstige Kosten:</b> - Kaminkehrer 60 € - Stromverbrauch Heizkessel 80 € - Wartung Heizung 250 € - ab dem Jahr 2022 die CO <sub>2</sub> -Steuer ??? €
<b>Anschlussgebühr / Vertrag 50 Jahre:</b> 4000 Euro / 50 Jahre 80 €	<b>Heizungsanlage / Lebensdauer Ø 25 Jahre:</b> - Abschreibung alte Ölheizung (10.000 € / 25 Jahre) 400 € - in xx Jahren die neue Heizung ??? €
Gesamtkosten: 2.326 € / Jahr regional, CO <sub>2</sub> -neutral, natürlich aus Johanniskirchen	Gesamtkosten: 2.346 € / Jahr ohne CO <sub>2</sub> -Steuer, ohne neue Heizung in xx Jahren

Stand 1. Juli 2021: Heizölpreis 0,75 Euro/Liter; Mehrkosten: 250 Euro/Jahr bei eigener Heizung

Beispiel Mehrfamilienhaus 2021

Verbrauch: 5.000 Liter Ölverbrauch im Jahr = 42.500 kWh (5.000l x 10 kWh/L x 85% Wirkungsgrad)

Anschluss Nahwärmenetz	Eigene Ölheizung
Nahwärmeanschluss bis 50 KW	
<b>Arbeitspreis:</b> 42.500 kWh x 0,8925 € / kWh = 3.793 €	<b>Ölverbrauch:</b> 5.000 Liter x 0,65 € = 3.250 €
<b>Sonstige Fixkosten:</b> - Grundgebühr 500 €	<b>Sonstige Fixkosten:</b> - Kaminkehrer 60 € - Stromverbrauch Heizkessel 120 € - Wartung Heizung 400 € - ab dem Jahr 2022 die CO <sub>2</sub> -Steuer ??? €
<b>Anschlussgebühr / Vertrag 50 Jahre:</b> 6000 Euro / 50 Jahre 120 €	<b>Heizungsanlage / Lebensdauer Ø 25 Jahre:</b> - Abschreibung alte Ölheizung (15.000 € / 25 Jahre) 600 € - in xx Jahren die neue Heizung ??? €
Gesamtkosten: 4.413 € / Jahr regional, CO <sub>2</sub> -neutral, natürlich aus Johanniskirchen	Gesamtkosten: 4.430 € / Jahr ohne CO <sub>2</sub> -Steuer, ohne neue Heizung in xx Jahren

Stand 1. Juli 2021: Heizölpreis 0,75 Euro/Liter; Mehrkosten: 500 Euro/Jahr bei eigener Heizung

## Zahlungsabwicklung

Die Kosten für den Wärmebezug werden in Form von Abschlägen einmal im Quartal von Ihrem Konto eingezogen. Die Fälligkeitstermine sind der 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11.

Unsere Verträge schließen wir für einen Zeitraum von 10 Jahren mit Ihnen ab. Nach Ende der Heizperiode erfolgt die Ablesung der Wärmemengenzähler und Sie erhalten eine Endabrechnung über Ihre tatsächlich bezogene Menge, bei welcher die bereits geleisteten Abschlagszahlungen korrigiert werden.

Jedes Gebäude hat seine eigenen Anforderungen.  
Wir sind für Sie da und beraten Sie ganz unverbindlich.

Uns liegt es sehr am Herzen, dass wir Ihnen die Möglichkeit für regionale, CO<sub>2</sub>-neutrale und natürliche Nahwärme in Johanniskirchen ganz unverbindlich näherbringen.  
Für all Ihre Fragen sind wir telefonisch, persönlich jederzeit erreichbar – bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

## Unsere Kontaktdaten



Stefan Stelzeneder  
📍 Lapperding 6, Johanniskirchen  
☎ 0160 / 91 42 27 52



Franz Hofmann  
📍 Miesing 1a, Johanniskirchen  
☎ 0160 / 803 90 99

Wir heizen Ihnen ein!



**Nahwärme**  
Johanniskirchen

Nahwärme Johanniskirchen GmbH  
📍 Florianistraße 4b  
84381 Johanniskirchen  
☎ 08564 8679981  
✉ info@nw-joki.de  
🌐 www.nw-joki.de