



Nahwärme Johanniskirchen

In Johanniskirchen entsteht ein zentrales Nahwärmenetz das mit heimischen Hackschnitzeln versorgt wird.



Ihre Vorteile auf einen Blick

- Attraktive Förderung durch BAFA in der Regel bis zu 40 % Förderquote
- auch der Anschluss bei Neubauten wird gefördert
- 50 Jahre sorgenfrei Heizen - Sie haben unsere Garantie
- Versorgungssicherheit an 365 Tagen im Jahr durch verschiedene unabhängige Wärmequellen – Sie brauchen sich um nichts kümmern, wir sind für Sie da
- keine zukünftige Investitionen mehr in teure Heizungsanlagen
- nie mehr Rechnungen für Wartung, Reparaturen, Kaminkehrer, usw.
- kein Öl mehr im Keller – Heiz- und Tankraum werden frei
- keine schwankenden Ölpreisen – Sie setzen auf regionale Energie
- CO₂-neutrale Wärmeversorgung – die Lösung für die Zukunft
- erhebliche Wertsteigerung Ihrer Immobilie durch den modernen Fernwärme- und Glasfaseranschluss
- aktuell gibt es attraktive Fördermöglichkeiten bei Sanierungen und Erweiterungen durch die KfW aufgrund 100 % regenerativer Energie
- Sie bezahlen nur, was Sie benötigen und haben keinen Wärmeverlust, der durch den Kamin entflieht
- mit unserer Glasfaserleitung sind Sie für die Zukunft gerüstet

Ein Nahwärmeanschluss bringt für Sie viele Vorteile.
Lassen Sie uns gemeinsam all Ihre offenen Fragen klären – ganz unverbindlich.

Jedes Gebäude hat seine eigenen Anforderungen.
Wir sind für Sie da und beraten Sie ganz unverbindlich.

Uns liegt es sehr am Herzen, dass wir Ihnen die Möglichkeit für regionale, CO₂-neutrale und natürliche Nahwärme in Johanniskirchen ganz unverbindlich näherbringen.
Für all Ihre Fragen sind wir telefonisch, persönlich jederzeit erreichbar – bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Unsere Kontaktdaten



Stefan Stelzeneder
Lapperding 6, Johanniskirchen
0160 / 91 42 27 52



Franz Hofmann
Miesing 1a, Johanniskirchen
0160 / 803 90 99

Wir heizen Ihnen ein!



Nahwärme Johanniskirchen

Nahwärme Johanniskirchen GmbH
Florianistraße 4b
84381 Johanniskirchen
08564 8679981
info@nw-joki.de
www.nw-joki.de

Nahwärme Johanniskirchen

Sorgenfrei
50
Jahre
Heizen

Alles auf einen Blick

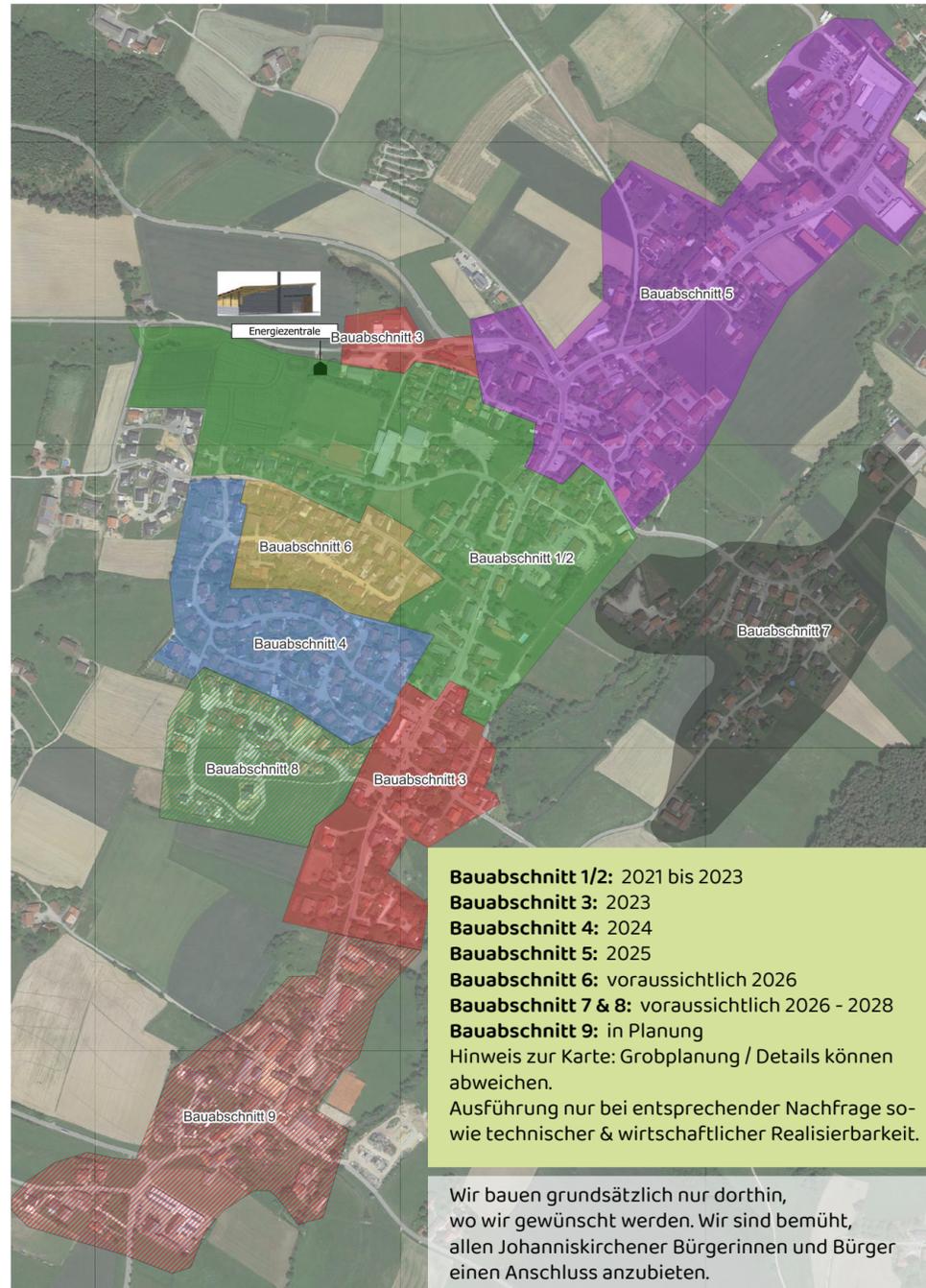


Wir heizen Ihnen ein!



Unterstützen Sie die Umwelt und steigen Sie von Öl- & Gasheizung auf regionale, CO₂-neutrale und natürliche Wärme aus Johanniskirchen um.

Wie funktioniert es?



Was kostet das?



Einmaliger Herstellungsbeitrag für den Anschluss an das Wärmenetz

Anschlusswert	Bis 25 KW	Bis 50 KW	Größer 50 KW
Herstellungsbeitrag	7000,- €	11.000,- €	auf Anfrage
	Für Ein- und Zweifamilienhäuser reicht in der Regel eine Übergabestation mit max. 25 KW.	Größere Objekte wie Mehrfamilien- oder Miethäuser benötigen max. 50 KW.	Unternehmen mit vielen Büroeinheiten oder Produktionsstätten benötigen über 50 KW.

gültig Bauabschnitt 3 / 4

Um einen Anschluss an das Nahwärmenetz zu erhalten, ist ein einmaliger Herstellungsbeitrag zu entrichten. Dieser richtet sich nach der Leistung der notwendigen Übergabestation. Mit diesem Betrag erhalten Sie die Hausanschlussleitung, eine Übergabestation mit Pufferspeicher und zum Schluss die Inbetriebnahme. Die Erdarbeiten auf Ihrem Grundstück sowie Leitungslängen über 15 Meter ab Grundstücksgrenze kommen zu dem Anschlusspreis noch hinzu. Die individuelle Anpassung an Ihr Heizsystem sind von Ihnen bzw. Ihrem Heizungsbauer zu erledigen, auch hierfür erhalten Sie die staatl. Förderung. Gerne unterstützen wir Sie dabei.

Jährlicher Grundpreis

Anschlusswert	Bis 25 KW	Bis 50 KW	Größer 50 KW
jährlicher Grundpreis	484,66 €	692,40 €	1.107,84 €

Stand: 01.01.2023

Mit dem jährlichen Grundpreis decken wir unsere festen Kosten wie z. B. Abschreibungen. Je Quartal wird ein Viertel des jährlichen Grundpreises mit der Abschlagszahlung erhoben.

Arbeitspreis (Wärmeverbrauch)

Anschlusswert	Bis 25 KW	Bis 50 KW	Größer 50 KW
Arbeitspreis je MWh = 1000 kWh	115,88 €	115,88 €	115,88 €

Stand: 01.01.2023

Der Arbeitspreis ist die Gebühr für die verbrauchte Wärme – vergleichbar mit dem Stromverbrauch. Die Messung erfolgt durch den geeichten Wärmezähler an der Übergabestation. Dieser wird im Zuge des Anschlusses installiert. Sie zahlen nur, was Sie tatsächlich verbrauchen.

Preisanpassungsregelung

Uns ist es wichtig, dass die Preise für beide Seiten absolut fair und transparent sind. Die Vertragslaufzeit beträgt 10 Jahre. In dieser Zeit verändern sich die Kosten der Wärmeherstellung. Deshalb müssen wir die Verrechnungspreise entsprechend anpassen. Gemäß AVBFernwärmeverordnung sind wir gesetzlich gebunden, nur die tatsächlichen Kostenveränderungen weiter zugeben. Die Grundlage für die Kalkulationen bilden allgemein einsehbare Preisindizes des Statistischen Bundesamtes unter anderem für Holz, Arbeitslohn und Inflation. Im Preisblatt zeigen wir Ihnen das Berechnungsschema detailliert und nachvollziehbar. Zu Beginn des Heizjahres erhalten Sie ein aktuelles Preisblatt mit Angabe der Preisanpassungen.

Alle Angaben beziehen sich auf den Stand vom 1.4.2023.

Beispielberechnung

Beispiel Einfamilienhaus 2023
 Verbrauch: 2.500 Liter Ölverbrauch im Jahr = 20.000 kWh (2.500l x 10 kWh/L x 80% Wirkungsgrad)

Anschluss Nahwärmenetz Nahwärmanschluss bis 25 KW	Eigene Ölheizung
Arbeitspreis: 20.000 kWh x 0,1159 € / kWh = 2.318 € Sonstige Kosten: Grundgebühr 485 € Anschlussgebühr / Vertrag 50 Jahre: 7.000 Euro / 50 Jahre 140 € Gesamtkosten: 2.943 € / Jahr regional, CO ₂ -neutral, natürlich aus Johanniskirchen	Ölverbrauch: 2.500 Liter x 1,20 € = 3.000 € Sonstige Kosten: - Kaminkehrer 60 € - Stromverbrauch Heizkessel 80 € - Wartung Heizung 250 € Heizungsanlage / Lebensdauer Ø 25 Jahre: - Abschreibung alte Ölheizung (20.000 € / 25 Jahre) 800 € Gesamtkosten: 4.190 € / Jahr

Stand 1. März 2023: Heizölpreis 1,20 Euro/Liter; Mehrkosten: 1.247 Euro/Jahr bei eigener Heizung

Beispiel Mehrfamilienhaus 2023
 Verbrauch: 5.000 Liter Ölverbrauch im Jahr = 40.000 kWh (5.000l x 10 kWh/L x 80% Wirkungsgrad)

Anschluss Nahwärmenetz Nahwärmanschluss bis 50 KW	Eigene Ölheizung
Arbeitspreis: 40.000 kWh x 0,1159 € / kWh = 4.636 € Sonstige Fixkosten: - Grundgebühr 693 € Anschlussgebühr / Vertrag 50 Jahre: 11.000 Euro / 50 Jahre 220 € Gesamtkosten: 5.549 € / Jahr regional, CO ₂ -neutral, natürlich aus Johanniskirchen	Ölverbrauch: 5.000 Liter x 1,20 € = 6.000 € Sonstige Fixkosten: - Kaminkehrer 60 € - Stromverbrauch Heizkessel 120 € - Wartung Heizung 400 € Heizungsanlage / Lebensdauer Ø 25 Jahre: - Abschreibung alte Ölheizung (25.000 € / 25 Jahre) 1.000 € Gesamtkosten: 7.580 € / Jahr

Stand 1. März 2023: Heizölpreis 1,20 Euro/Liter; Mehrkosten: 2.031 Euro/Jahr bei eigener Heizung

Zahlungsabwicklung

Die Kosten für den Wärmebezug werden in Form von Abschlägen einmal im Quartal von Ihrem Konto eingezogen. Die Fälligkeitstermine sind der 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. Unsere Verträge schließen wir für einen Zeitraum von 10 Jahren mit Ihnen ab. Nach Ende der Heizperiode erfolgt die Ablesung der Wärmemengenzähler und Sie erhalten eine Endabrechnung über Ihre tatsächlich bezogene Menge, bei welcher die bereits geleisteten Abschlagszahlungen korrigiert werden.